

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Бурятия респ,  
Тункинский район,  
Аршан

**Стоимость:** rub 5 500 000

**Объект:** дом

*объекта: 160 м2*

*участка: 15 соток*

**Комментарий:** Продаётся просторный коттедж в п.Аршан, с 2008 года используется как гостевой дом. Построен из бруса, 2 этажа, благоустроен, в ремонте сделан упор на экологически чистые материалы. Устроены комнаты для размещения туристов 1, 2, 3, 4 -х местные, разной комфортности, работает wi-fi и спутниковое телевидение.

Наработана большая клиентская база, имеется свой сайт и раскрученный телефон, размещённые в различных туристических справочных ресурсах.

Территория огорожена, устроена парковка, подъездные пути полностью асфальтированы. При этом сохранён эффект простора, уютно и живописно за счёт акцента на достоинства природы Аршана - на участке растет сосновый лес, протекает ручей, устроены гамаки, мангал и костровище. Прямо с базы отдыха можно выйти на земли Тункинского Национального Парка, что даёт возможность пеших прогулок, краткосрочных походов и просто выходов в лес за ягодами и грибами.

Дополнительно на территории базы расположены классическая сибирская баня, уютная столовая, в меню упор делается на традиционные бурятские блюда по домашним рецептам. Также в столовой предусмотрена возможность проведения банкетов и корпоративов, имеется телевизор и система караоке.

Звоните, с удовольствием расскажем все подробности.

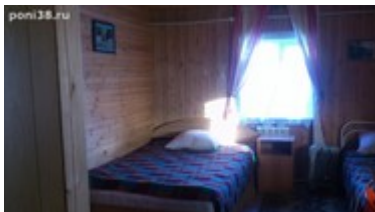
**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://bur-tunkinskii.nndv.ru/zagorodnaia214223.aspx>

**Размещено:** с 14.11.17 23:12:14 до 14.11.18 23:12:14

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

